



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Kristel Uiboupin
Lp Enn Rump
Lp Ingrid Rump
Osaühing Tatramäe
Maa- ja Ruumiamet
Transpordiamet
Keskonnaamet

20.07.2026 nr 6-1/190-17

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 16.07.2026 korraldusega nr 426 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Aakaru külas asuva Lohu (kü tunnus 28203:001:0012) maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Lohu maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse määramist üksiklamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 2,6 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, asub planeeringuala valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maaüksus jääb maakondliku tasandi väärtusliku maastiku koosseisu ning on osa rohevõrgustikust. Maaüksuse lõunaosas on üldplaneeringu kaardil märgitud viirutusega ettepanek maa-ala kaitse alla võtmiseks, lisaks asub alal kaitsealuste taimede leiukoht. Juhul kui maatulundusmaale uushoonestuse planeerimisel kattub vastav katastriüksus osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluvate väärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga, rohevõrgustiku aladega, asub väärtuslikul põllumaal või metsamaal, tuleb koostada detailplaneering hoonestusele parima asukoha ning ehitustingimuste leidmiseks.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse olemasoleva Lohu maaüksuse baasil kaks elamumaa krunti. Kruntidele on lubatud püstitada kuni 4 hoonet (1 üksiklamu + 2 abihoonet), lisaks on lubatud püstitada 1 kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone. Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala on kuni 500 m² (abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu). Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus ametiasutustele kooskõlastamiseks ning arvamuse andmiseks isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 19.09.2025. Arvamuse andmise perioodil avaldas üks piirinaaber arvamust. Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Transpordiamet, Keskonnaamet) ning on tehtud koostööd tehnovõrgu valdajatega. Esitatud arvamuste ja ettepanekutega ning nende osas võetud vallavalitsuse seisukohtadega on võimalik tutvuda kirjale lisatud Kambja Vallavalitsuse 16.07.2026 korralduse nr 426 lisas 1 (Lisa 1. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 27.07.2026—10.08.2026 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kätlin Jõgiste
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus
+372 5822 6335
katlin.jogiste@kambja.ee

Lisa: Kambja Vallavalitsuse 16.07.2026 korraldus nr 426